

OPRACOWANIE TECHNICZNE

GMINA KROŚNICE
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU CETS
W KROŚNICACH

LOKALZACJA, ADRES
INWESTYCJI:

UL. SANATORYJNA 19, 56-320 KROŚNICE

NR DZIAŁKI:

DZ. NR 508/142, OBRĘB KROŚNICE, JEDN. EWID. KROŚNICE

STADIUM:

OPRACOWANIE TECHNICZNE

BRANŻA/
SPECJALNOŚĆ:

ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ

PODPIS

mgr inż.
Damian Łabarczuk
Upr. bud
DOŚ/0194/PBKb/23

DATA WYKONANIA:

XII.2024 r



I. DANE OGÓLNE

Zamierzenie:	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku CETS w Krośnicach
Adres:	dz. nr 508/142, obręb Krośnice, gmina Krośnice
Inwestor:	Gmina Krośnice Ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice
Stadium:	Opracowanie techniczne
Jednostka projektowa:	Projektowanie i Nadzór Paulina Łabarczuk Dąbrowa 14B, 56-320 Krośnice Nr tel. 609 880 639
Termin opracowania:	grudzień 2024r

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne i rozporządzenia
- Podkłady i rysunki techniczne
- Opinia konserwatorska

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie techniczne zamierzenia budowlanego, polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku CETS w Krośnicach.



GMINA KROŚNICE
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice

OPRACOWANIE TECHNICZNE
dz. nr 508/142, obręb Krośnice, jedn. ewid. Krośnice

II. OPRACOWANIE TECHNICZNE



1. OPIS DO OPRACOWANIA TECHNICZNEGO

1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakres inwestycji obejmuje budynek CETS w Krośnicach polegającej na wymianie istniejącej stolarki wykonanej w technologii drewnianej na nową w systemie PVC i aluminiowej (stolarka drzwiowa) w kolorystyce zbliżonej do istniejącej (kolor ustalić z zarządcą budynku). Dla przedmiotowego zamierzenia uzyskano pozytywną opinię konserwatorską. Powyższe prace nie wymagają pozwolenia ani zgłoszenia do odpowiedniego Urzędu.

Budynek w latach wcześniejszych został przebudowany i z modernizowany z jednoczesnym przystosowaniem do celów użyteczności publicznej. Z uwagi na brak bieżącej konserwacji, stolarka okienna w szczególności od strony południowej w stanie technicznym złym, nie spełniające wymagań WT.

1.2. Zakres robót remontowych

Prace zabezpieczające

- Zabezpieczyć miejsce pracy celem jak najmniejszej ingerencji w elementy niebędące przedmiotem zamówienia. Wykonawca bierze odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia i wykona ich naprawy

Demontaż starych okien zespolonych PCV

- Na wstępie należy skuć fragmentarycznie tynki wokół osadzonych okien odsłaniając elementy montażowe.
- Wyjąć skrzydła okien
- Zdemontować ramy okienne używając elektronarzędzi i narzędzi mechanicznych uważając na elementy, które przewiduje się do pozostawienia, jak ceramika w pom. sanitarnych i socjalnych.

Wywóz zdemontowanych okien

- Okna wraz z odpadami pochodzącymi z prac rozbiórkowych wywieźć i zutylizować

Prace montażowe

Przygotowanie ościeży i montaż nowych okien PCV

- Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wytrzymałość murów okalających okna, aby materiały mocujące okno posiadały odpowiednio wytrzymałe połączenie mechaniczne z murem. Nie dopuszczalne jest mocowanie i zabudowywanie ram okiennych przy pomocy chemicznych środków adhezyjnych, ponadto należy pamiętać, że na okno nie mogą być przenoszone żadne siły pochodzące ze ścian, np. w wyniku "pracy budynku" pod naporem wiatru, ruchów tektonicznych podłoża itd. Mocowanie i połączenia ze ścianą a także połączenia elementów okiennych



między sobą (za pomocą specjalnych profili łączących tzw. łączników) powinny być tak wykonane, aby przy zmianach długości elementów zależnych od warunków termicznych, funkcjonalność okna była zagwarantowana. Do mocowania okien w murze stosuje się ocynkowane kotwy ściennie lub śruby z metalowymi tulejami rozprężnymi tzw. dyble. Przy mocowaniu okna w części progowej (poziomy dolny profil ramy) za pomocą śrub z tulejami rozprężnymi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe uszczelnienie, aby woda nie przedostawała się do wnętrza otworów w murze i powodowała korozję śrub oraz przewierconych wzmocnień.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża, lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach, lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Zarówno dyble, jak i kotwy rozmieścić w odległości 15-25 cm od każdego naroża lub słupka. Odstępy między nimi, po obwodzie ramy, nie powinny być większe niż 60 cm. Bezwzględnie konieczne jest, by jeden element mocujący znajdował się w rejonie zawiasów.
- Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą pianką montażową. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi lub wchodzące w reakcję z PCV. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć

Obrobienie ościeży

- Zabezpieczyć okna przed pracami wykończeniowymi np. za pomocą taśmy i folii.
- Braki w ościeżach uzupełnić tynkiem lub w przypadku większych ubytków płytą GK (odporną na wilgoć). Wykończyć na gładko.
- W przypadku zniszczenia ceramiki w ościeżach okiennych, wymienić płytki po uzgodnieniu z zamawiającym. Kolor i rodzaj uzgodnić z zamawiającym.
- Ościeża zagruntować i wymalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zamawiającym.
- Po zakończeniu prac wykończeniowych usunąć elementy zabezpieczające przed zabrudzeniem.

Montaż akcesoriów okiennych

- Zamontować akcesoria okienne takie jak nawiewniki, chyba że okna zostaną wyposażone fabrycznie.
- Montażu dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, tak by nie utracić gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową.



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Stolarka okienna i drzwiowa

- Należy zamontować kompletną stolarkę wraz z okuciami i akcesoriami posiadającą niezbędne certyfikaty i dopuszczoną do użytku.
- Wymiary stolarki dopasować do istniejących otworów. W części rys. podano przybliżone, przewidywane wymiary okien i drzwi.
- Okna i drzwi zgodnie z załączonymi schematami (wymiary należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury” i dostosować do dostarczanych przez niego rozwiązań)

Współczynnik przenikania ciepła

- Materiał okien: PVC
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Materiał drzwi zewnętrznych: aluminium
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych: $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Kolorystyka: na zewnątrz jak i wewnątrz w kolor drewna (dostosować do istn.)
- Podziały dopasować do istniejących okien i drzwi

Szklenie

- Zestaw 3 szybowy z „ciepłą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,
- Okna w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone w folie mleczną zabezpieczającą przed wglądem osób z zewnątrz.
- Szkło bezpieczne

Infiltracja powietrza

- W celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami: o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W wymienionych oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane o charakterystyce przepływu powietrza wynikającej z w/w przepisów.
- Ilość nawiewników w pomieszczeniu należy dostosować do jego przeznaczenia

Pozostałe dane

- Odporność na obciążenie wiatrem - C3
- Wodoszczelność - 9A
- Przepuszczalność powietrza – klasa 4
- Izolacyjność akustyczna – $R_w = 40(-1,-4) \text{ dB}$
- Wytrzymałość mechaniczna klasa 4
- Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie min 20 000 cykli



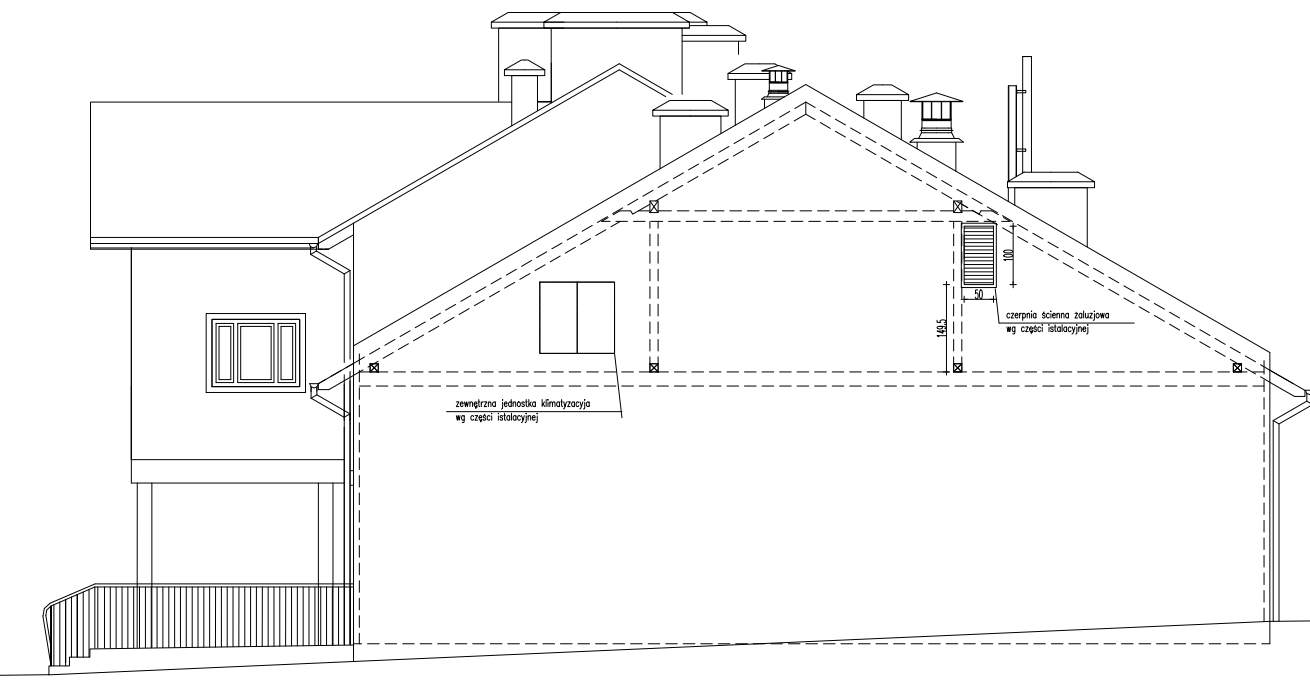
- Blokada obrotu klamki z wślizgiem

UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH

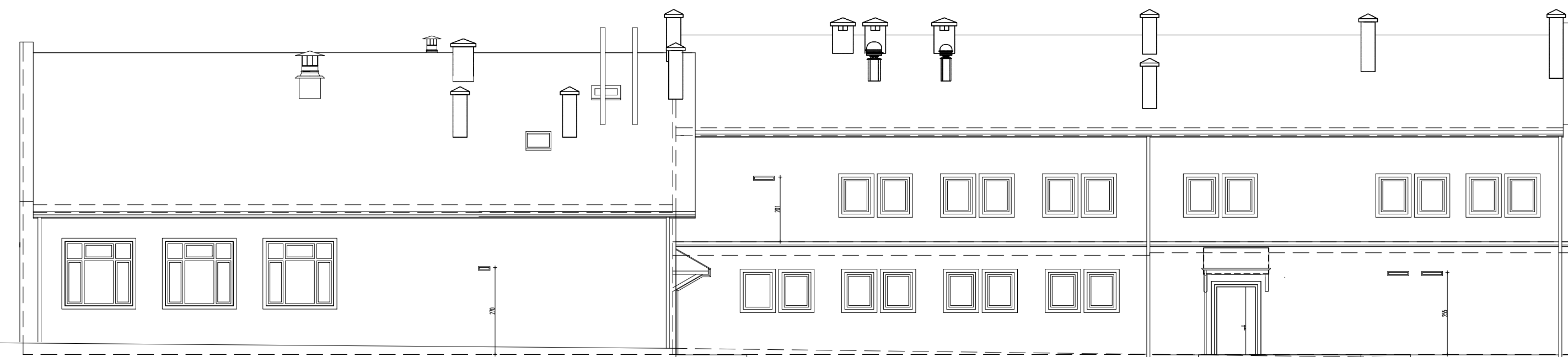
- Integralną częścią opracowania jest część rysunkowa (graficzna) wraz z uwagami, szczegółami i opisami umieszczonymi na poszczególnych rysunkach oraz opracowania wg spisu na stronie tytułowej
- Materiały określone przez podanie ich nazwy towarowej mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z 7lipca 1994 r. prawo budowlane (DZ.U.94.89.414 z późn. zm.), winny zawierać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny oraz Znak Bezpieczeństwa "B
- Rozwiązania szczegółowe nie ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, z zachowaniem zasad BHP.
- Ze względu na indywidualny charakter robót remontowych, obszar pomieszczeń przeznaczonych do wydzielienia musi być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- Roboty tynkowe, malarskie i instalacyjne na poziomach powyżej 1.0 m prowadzić przy pomocy pomostów i rusztowań, z zainstalowanymi barierkami i poręczami ochronnymi o wysokości co najmniej 1,1 m.
- Zabezpieczyć otwory okienne przed wypadnięciem z wysokości.
- Rusztowania i pomosty zabezpieczyć przed przesunięciem, oraz nadmiernym obciążeniem.
- Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania



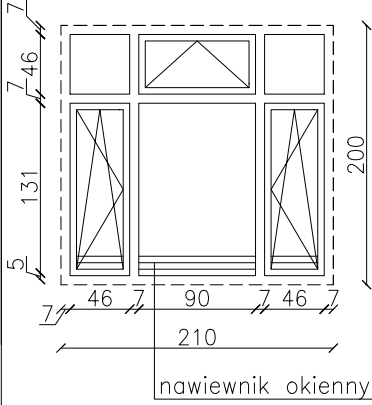
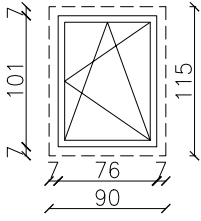
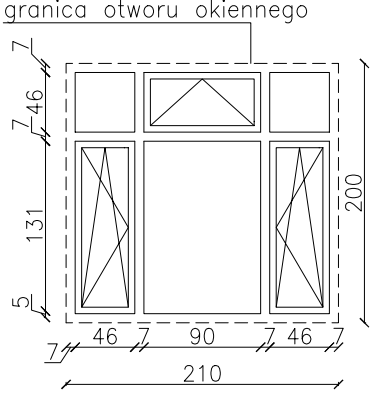
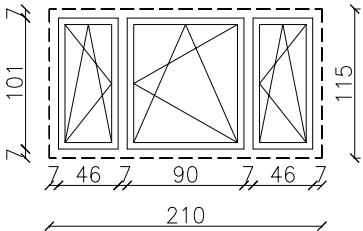
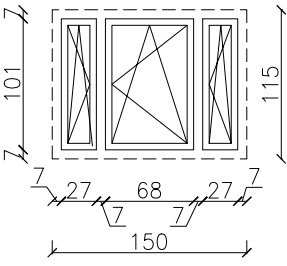
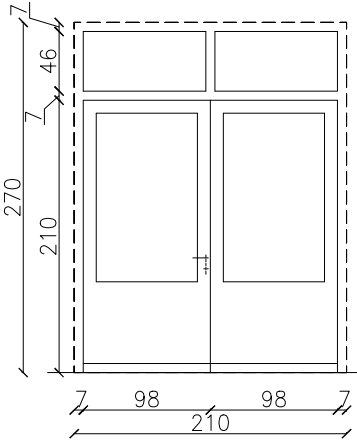
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

RODZAJ WYROBU		OKNA DREWNIANE						
OZNACZENIE NA RYSUNKACH		O1	O2 i O2a	O3	O4	O5	DRZWI ZEWNĘTRZNE	
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE KONSTRUKCJI BUDYNKU So x Ho		2100 x 2000	900 x 1150	2100 x 2000	2100 x 1150	1500 x 1150	2100 x 2700 1960 x 2100+600	
S X H								
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	8	8	3	–	–	3	
	PIĘTRO	–	12	–	7	4	–	
	RAZEM	8	20	3	7	4	3	
KOLOR								
SZKLENIE		SZKŁO ANTYWŁAMANIOWE, BEZPIECZNE		SZKŁO ANTYWŁAMANIOWE, BEZPIECZNE			SZKŁO BEZPIECZNE ANTYWŁAM.	
UWAGI		W OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIETRZNIKI OKIENNE		OKNO W WYK. DŹWIĘKOSZCZELNYM			ZAMONTOWAĆ ZAMEK ANTYWŁAMANIOWY	
UWAGI OGÓLNE		Stołarka okienna drewniana w kolorze jasnym lub PVC z okładziną drewnopodobną w kolorze analogicznym					Stołarka drzwiowa aluminiowa kolor dostosowany do stolarki okiennej	